



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DA IDENTIFICAÇÃO  
PO. RANAS  
REGISTRO CIVIL  
3.541.2010

ESAIR FRIGETTO

ORLANDINO LUZ FRIGETTO

OLIVA DA COSTA FRIGETTO

04/04/1960

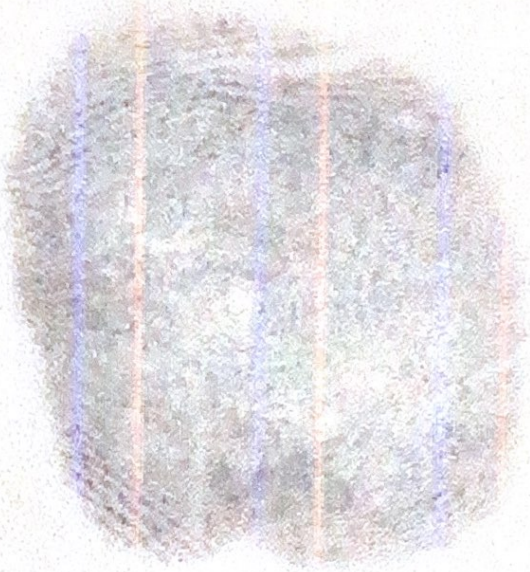
SÃO JOÃO DEL REI/SC

01/12/1982

ARION NICZ RODA



Portrait of the







INSTITUTO DA FAZENDA  
Secretaria da Fazenda Federal

CPF

967.283.029-72

ESAIR FRECHETTO DOS SANTOS

CPF 967.283.029-72

CPF 967.283.029-72







0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168  
CEP 81200240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4632628000

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 50A

**ESAIR FRIGHETTO DOS SANTOS**

R TAPAJOS, 409 - FDS 01

CEP: 86630000

Cidade: CLEVELANDIA - PR

CPF: 96728302972



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

**106398954**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

**46698525**

AM [1.6.23.10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

**02/2024**

**12/03/2024**

**R\$ 212,36**



NOTA FISCAL Nº 86418825 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240204368898000106660030864188251004486949

Protocolo de Autorização: 1412400008688495 - 19/02/2024 as 12:25:25

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
**19/01/2024**

Leitura Atual  
**20/02/2024**

N. Dias  
**32**

Proxima Leitura  
**20/03/2024**

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	225	0,388267	87,36	3,66	15,72	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	225	0,422000	94,95	3,98	17,09	0,328370
(03) ACRESCIMO M				0,76			
(04) JUROS CONTA				1,35			
(05) MULTA POR A				4,04			
(06) CONT ILUMIN				23,90			
TOTAL				212,36			



## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.**

---

Pelo presente instrumento de contrato que fazem entre si de um lado o Sr. **JOÃO MARIA CARDOSO SERPA**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Clevelândia - Pr na Rua Coronel Pedro Pacheco, s/n - Chácara Dona Jupira, portador do CPF-MF nº 924.155.639-00 e Carteira de Identidade RG nº 6.524.084-0 SSP-PR, doravante denominado simplesmente **VENDEDOR**, e Sra. **ESAIR FRIGHETTO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, residente e domiciliada, nesta cidade e município de Clevelândia - Pr, portadora do CPF-MF nº 967.283.029-72 e Carteira de Identidade RG nº 3.641.391-0 SSP-PR doravante denominado simplesmente **COMPRADORA**, ajustam e convencionam a compra e venda de um Imóvel urbano, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O **VENDEDOR** é legítimo proprietário de um terreno urbano sem benfeitorias, com área total de 12.980,00m², localizado na Rua Tapajós, s/n - Bairro Aeroporto, denominada Chácara Dona Jupira, nesta cidade de Clevelândia-Pr.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O **VENDEDOR** vende como de fato vendido tem para a **COMPRADORA**, parte do o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, vendendo um terreno medindo 15x25m² área total de 375m², sem benfeitorias, pelo valor justo e certo de R\$ 20.000,00 ( Vinte Mil Reais) o qual esta livre e desembaraçado de qualquer ônus que possa impedir a venda do mesmo.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O **COMPRADOR** pagara ao comprador o valor total do imóvel ora adquirido R\$ 20.000,00(vinte mil reais) no ato da assinatura deste contrato, servindo o mesmo como recibo.

**CLÁUSULA QUARTA:** O **VENDEDOR** obriga-se a assinar todo e qualquer documento que se faça necessário para a transferência do imóvel objeto do presente contrato, para o **COMPRADOR**, dando o uso e a posse na presente data.

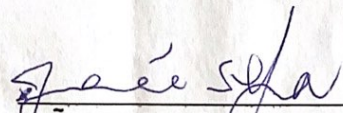
**CLÁUSULA QUINTA:** Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores em tudo que aqui foi tratado.

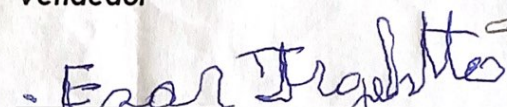


**CLÁUSULA SEXTA:** Para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorra deste contrato, as partes elegem o FORO da comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

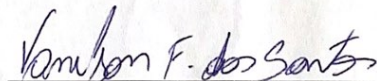
E, por estarem justos e contratados, datam e assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, livre de qualquer coação física ou moral, na presença de duas testemunhas, a que tudo assistiram, para que surtam seus legais e jurídicos efeitos.

Clevelândia-Pr, 24 de Fevereiro de 2022.

  
**JOÃO MARIA CARDOSO SERPA**  
CPF: 924.155.639-00  
Vendedor

  
**ESAIR FRIGHETTO DOS SANTOS**  
CPF: 3.641.391-0  
Compradora

Testemunhas:

1 

2 \_\_\_\_\_

	<b>TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PARANÁ</b> Tabelião Designado: Eduardo Pacheco Lustosa Rua Crescêncio Martins, 2422 - Centro - CEP 85530-000 - Tel.: (46) 3252-1861 / (46) 9 9133-8989
<b>RECONHECIMENTO</b> 639139	
Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: 	
<b>(1) ESAIR FRIGHETTO</b>	
Clevelândia - PR, 25 de agosto de 2022	
Em test.  da verdade.	
Emolumentos: R\$ 10,73(1,95); FADEP: R\$ 0,54 + FUNREJUS: R\$ 2,68 + ISS: R\$ 0,54 + Selo: R\$ 1,02 - Total: R\$ 15,51	
	
SELO DIGITAL Nº F301X.aAqte.vQYa2.J85DF.I3wZW Consulte esse selo em <a href="http://funarpen.com.br/">http://funarpen.com.br/</a>	

TABELIONATO DE NOTAS  
COMARCA DE CLEVELÂNDIA-PR  
VALESKA FLORES ISOPPO  
Escrevente



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Paraná  
COMARCA DE Clevelândia  
MUNICÍPIO DE Clevelândia  
DISTRITO DE Clevelândia

**ARAÍ DE LARA BELLO**

Oficial titular do Registro Civil

**CASAMENTO N.º 040**

CERTIFICO que, à -45- do Livro n.º -16- de Registro de Casamentos  
foi feito hoje, o assento do casamento de SEBASTIÃO ALVES DOS SANTOS  
ESAIR FRIGHETTO

contraído perante o Senhor Juiz de Paz, João Fabrício de Mello filho e as testemunhas Sr. Silvestre Landmann e D. Maria O. de Paula Landmann, brasileiros, casados/entre si, pedreiro e do lar, residentes e domiciliados n/cidade.

Ele, nascido em Boxerê, Estado de Santa Catarina, aos sete (07) de novembro de 1956, profissão operário,

domiciliado em esta cidade e residente em esta cidade

filho de ANTONIO ALVES DOS SANTOS, nascido

em o Estado de St. Catarina, domiciliado em esta cidade

e residente nesta cidade e de D. MARIA DE ALMEIDA

, nascida em o Estado de Sta. Catarina,

domiciliada em esta cidade e residente em esta cidade

Ela, nascida em São Domingos, Estado de Santa Catarina, aos nove

(09) de abril de 1960, profissão do lar,

domiciliada em esta cidade e residente em esta cidade

filha de ORLANDO DE FRIGHETTO, nascido

em o Estado do P.G. do Sul, nascida em o Estado do P.G. do Sul,

domiciliada em esta cidade e residente em esta cidade

A contraente passa a assinar "ESAIR FRIGHETTO DOS SANTOS"

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I, II e IV, do Código Civil. — Observações: (casamento feito pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL de bens)

O referido é verdadeiro fé.

Clevelândia, 22 de setembro de 1984.



*Arará de Lara Bello*  
OFICIAL



## República Federativa do Brasil

Estado do  
Município de  
Distrito de  
Comarca de



Paraná  
Mangueirinha  
Honório Serpa  
Mangueirinha

## Tabelionato de Notas

Registro Civil

Cleusa Teresinha Dalchian  
Escrivã Designada

Honório Serpa

Mangueirinha

Sonia Maria Alves Stoski  
Empregada Juramentada

ÓBITO N.º 189

CERTIFICADO, que às fls. 275 do livro N.º C- de Registro de Óbitos, foi levado hoje o assento de "SEBASTIÃO ALVES DOS SANTOS" de 19 92 de 17 de agosto (00) de 19 92 às 8:00 horas e 30 minutos em Neste Distrito. do sexo masculino. de cor .: .: .: profissão Pedreiro. nascido em Xanxerê, Estado de Santa Catarina. domiciliado e residente Clevelândia, Rua Capitão Pedro Belo S/Nº com trinta e cinco anos (35) de idade, Estado Civil casado. filho(a) ANTONIO ALVES DOS SANTOS. profissão Agricultor. natural de Estado de Santa Catarina. residente em Clevelândia, Paraná. e de Dona MARIA DE ALMEIDA. profissão do lar. natural de Estado de Santa Catarina. residente em Clevelândia, Paraná. Foi declarante o Pai. ANTONIO ALVES DOS SANTOS. sendo o atestado de óbito firmado por Dr. PAULO RICARDO PEREIRA LYRA. que deu como causa da morte Traumatismo Crâneo Encefálico, Acidente com máquina agrícola.

o sepultamento do extinto foi feito no cemitério de Clevelândia. Observações: O extinto era casado com Esair Frighetto dos Santos, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, deixa dois filhos menores, VANILSON e ROSANE, não deixa bens a inventariar.

Custas: 3.423,80.

O referido é verdade e dou fé.

Distrito de Honório Serpa, 21 de agosto de 19 92.

CLEUSA TERESINHA DALCHI  
Escrivã Designada

Oficial Designada





ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA

COMARCA DE CLEVELÂNDIA

DISTRITO DE CLEVELÂNDIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAISSERVIÇO REGISTRAL DE NASCIMENTOS, CASAMENTOS E ÓBITOS DA SEDE DA COMARCA DE CLEVELÂNDIA  
Rua Dr. Francisco Beltrão, nº 372 - CENTRO - CEP nº 85.530-000 - Fone/fax: (46) 3252 3600 - Clevelândia - Paraná.**José Luiz Pontes Lanza**

Registrador

**Sirlene Terezinha Lanza**

Escrevente Substituta

**Alaides Ribas Rey**

Escrevente Substituta

**CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DE ÓBITO****SEBASTIÃO ALVES DOS SANTOS e ESAIR FRIGHETTO**

Matrícula: 0859690155 1984 2 00016 045 0003040 96

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

**SEBASTIÃO ALVES DOS SANTOS**, nascido aos 07 de novembro de 1956, natural de Xanxerê/SC, de nacionalidade brasileira, solteiro, filho de **ANTONIO ALVES DOS SANTOS** e D<sup>a</sup>. **MARIA DE AIMEIDA**.**ESAIR FRIGHETTO**, nascida aos 09 de abril de 1960, natural de São Domingos/SC, de nacionalidade brasileira, solteira, filha de **ORLANDO LUIZ FRIGHETTO** e D<sup>a</sup>. **OLIVA DA COSTA FRIGHETTO**.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e dois de setembro de mil novecentos e oitenta e quatro. -

DIA

22

MÊS

09

ANO

1984

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

**COMUNHÃO PARCIAL** de bens.-

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

**ESAIR FRIGHETTO DOS SANTOS**.-

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES

Casamento celebrado pelo Cidadão Sr. João Fabricio de Mello Filho, Juiz de Paz, nesta cidade. Consta do referido termo a seguinte averbação: Averbação: O cônjuge "**SEBASTIÃO ALVES DOS SANTOS**" faleceu em data de 14/08/92, na cidade de Honório Serpa/PR, conforme assento de óbito lavrado no livro C-01, fls. 275, sob nº 189, daquele Cartório. O referido é verdade e dou fé, Clevelândia, 06/01/1.999. Oficial: (as) José Luiz Pontes Lanza. A presente 2ª via foi extraída do original e servirá para todos os fins de direito. Custas: R\$29,22 (VRC 175,00). Selo: R\$ 1,99.

NOME DO OFÍCIO

**CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTOS,  
CASAMENTOS E ÓBITOS DA SEDE DA COMARCA DE  
CLEVELÂNDIA/PR**

OFICIAL REGISTRADOR

**JOSÉ LUIZ PONTES LANZARINI**

MUNICÍPIO

**CLEVELÂNDIA/PR**

ENDEREÇO

**RUA DR. FRANCISCO BELTRÃO, Nº 372, CENTRO - CEP 85.530-000**

O conteúdo da certidão é verdadeira. Dou fé.

Clevelândia/PR, 04 de dezembro de 2015.-

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL N<sup>o</sup> **1Ce5D.q3Z4o.4QVAA**  
Controle:  
**q0bFp.JbpG**  
Consulte esse selo em  
<http://funarpn.com.br>**José Luiz Pontes Lanza**  
Oficial de Registro Civil  
Casamentos, Nascimentos e Óbitos**Sirlene Terezinha Lanza**  
**Alaides Ribas Rey**  
Escreventes Substitutas**Sirlene Terezinha Lanza**  
Escrevente Substituta

FUNARPEN AA 000030418 P